



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«Строй Вест»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713531631, ОГРН 1047796513159,
полное наименование организации – для юридических лиц),
103050, г. Москва, Тверская ул., д. 23/12

Дело № 29487

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 30 » декабря 2017 г.

№ 77-142000-008275-2017

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

4-ый этап строительства жилого комплекса - индивидуальные жилые дома с первым нежилым этажом и подземной автостоянкой (корпуса 1,2,3) (Корпуса 2,3 подземная автостоянка)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **121609, Москва, Рублевское шоссе, д.70, корпус 6; д.70, корпус 7; д.70, соор.8; д.70, соор.10**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0001001:70**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Крылатское, Рублевское шоссе, вл.68-70**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №**RU77142000-009808**, дата выдачи «**18**» **августа 2014** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	444 526,4	444 526,4
в том числе надземной части	куб.м.	245 765,6	245 765,6
Общая площадь	кв.м.	116469,9	116469,9
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта корпус №2	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	134 540,2	134 540,2
в том числе надземной части	куб.м.	122 845,2	122 845,2
подземной части, в том числе	куб.м.	11 695,0	11 695,0
кладовых помещений	куб.м.	3 989,2	3 989,2
Общая площадь	кв.м.	35 022,6	35 022,6
в т.ч. площадь кладовых помещений	кв.м.	1 101,4	1 101,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	768,2	768,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта корпус №3	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	134 357,1	134 357,1
в том числе надземной части	куб.м.	122 920,4	122 920,4
подземной части, в том числе	куб.м.	11 436,7	11 436,7
кладовых помещений	куб.м.	3 989,2	3 989,2
Общая площадь	кв.м.	35 037,2	35 037,2
надземной части	кв.м.	32 789,2	32 789,2
подземной части, в том числе	кв.м.	2 248,0	2 248,0
в т.ч. площадь кладовых помещений	кв.м.	1 101,4	1 101,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	801,1	801,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта подземная автостоянка	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	46 203,5	46 203,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта ГО	-	-	-
Общая площадь	кв.м.	920,0	920,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1 569,3	1 569,3
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	м/мест	1325	1325
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	-	3	3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные железобетон	Монолитные железобетон
Материалы стен	-	Монолитные железобетон	Монолитные железобетон
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетон	Монолитные железобетон
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Прирост площади	кв.м.	-	-
Площадь встроенных помещений БКТ	кв.м.	-	-
Площадь встроенных торговых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенных офисных помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенного гаража	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	-	-
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей подземной автостоянки	м/мест	-	-
Количество посещений	-	-	-
Количество гостиничных номеров	-	-	-
Количество апартаментов	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом корпус 2	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 124,0	24 124,0
Площадь жилого здания	кв.м.	35 022,6	35 022,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	23- 24+верх.технич	Количество этажей здания составляет 26-27, в том числе 2 подземных (23-24+верхний технический+техподполье+подвал)
в том числе подземных	шт.	2	2

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-142000-008275-2017

4

Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	313/24 124,0	313/24 124,0
в т.ч. 1-комнатные	шт.	133/6942,1	133/6942,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	46/3652,4	46/3652,4
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	111/10627,4	111/10627,4
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	23/2902,1	23/2902,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 227,9	25 227,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Несущие - монолитные железобетонные. Не несущие - пенобетонные блоки	Монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетон	Монолитные железобетон
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, утепленная, неэксплуатируемая	Рулонные Техноэласт ЭКП и ХПП, мастика битумно-полимерная, МЭБИС, р-р М150, сетка арматурная, гравий керамзитовый, пленка ПЭ, минеральная плита РУФ БАТТС Н
Жилой дом корпус 3	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	24 124,0	24 124,0
Площадь жилого здания	кв.м.	35 037,2	РВН 005090,4

Количество этажей	шт.	23- 24+верх.технич	Количество этажей здания составляет 26-27, в том числе 2 подземных (23-24+верхний технический+техподполье+подвал)
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	313/24 124,0	313/24 124,0
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	133/6942,1	133/6942,1
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	46/3652,4	46/3652,4
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	111/10627,4	111/10627,4
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	23/2902,1	23/2902,1
более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	25 320,4	25 320,4
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Несущие - монолитные железобетонные. Не несущие - пенобетонные блоки	Монолитные, из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетон	Монолитные железобетон
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная, утепленная, неэксплуатируемая	Рулонные Техноэласт ЭКП и ХПП, мастика битумно-полимерная, МЭБИС, р-р М150, сетка арматурная, гравий керамзитовый, пленка ПЭ, минеральная плита РУФ БАТТС Н
Системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
ВРУ	шт.	16	16
Приточная установка	шт.	34	34
Вытяжная установка	шт.	91	91
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Теплосеть (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	-	-
Канализация ливневая (общая протяженность)	п.м.	-	-
Водовыпуск (общая протяженность)	п.м.	-	-
Противопожарный водопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети наружного освещения (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	-	-
Сети связи (общая протяженность)	п.м.	-	-
Газопровод (общая протяженность)	п.м.	-	-
Электрохимзащита	п.м.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	км	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
Дорога (общая протяженность)	км	-	-
Дорога (протяженность в однополосном исчислении)	км	-	-
Пешеходный переход	шт.	-	-
Протяженность линий метро в двупутном исчислении	п.м.	-	-
Количество станций метро	шт.	-	-
Количество вестибюлей метро	шт.	-	-
Количество депо	шт.	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	71,0	71,0
Материалы утепления наружных	-	Технолайт и РВД	Технолайт и РВД

0001003

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-142000-008275-2017

7

ограждающих конструкций		Техновент фасадная часть, Извол - штукатурная часть	Техновент фасадная часть, Извол - штукатурная часть
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки ПВХ, ВИТРАЖИ, остекление лоджий - алюминиевый профиль	Оконные блоки ПВХ, ВИТРАЖИ, остекление лоджий - алюминиевый профиль
Электрический счетчик	-	-	-
Меркурий 230 ART-03 CN	шт.	28	28
Меркурий 230 ART-02 CN	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

1. 22.12.2017г. Филь Татьяна Богдановна №77-13-397 от 17.01.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

2. 22.12.2017г. Несмеянова Екатерина Николаевна №77-16-50 от 08.04.2016

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

3. 22.12.2017г. Несмеянова Екатерина Николаевна №77-16-50 от 08.04.2016

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

4. 22.12.2017г. Малюков Сергей Алексеевич №77-13-91 от 05.04.2013

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2017 г.

М.П.





РВД 0001004